ANUNȚ DE PARTICIPARE Nr. 42

Privind achiziționarea – **Servicii de evaluare a bunurilor imobile**
(se indică obiectul achiziției)

Prin procedura de achiziție sectorială – **Licitație deschisă**
(tipul procedurii de achiziție)

Procedura de achiziție este realizată sub incidența actului normativ:
Legea privind achizițiile în sectoarele energeticii, apei, transporturilor și serviciilor poștale 74/2020

1. Denumirea entității contractante: **Î.S. „Poșta Moldovei"**

2. IDNO: **1002600023242**

3. Adresa: **Municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134**

4. Numărul de telefon: **+373 (67) 497 697**

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a entității contractante: **cancelaria@posta.md, www.posta.md.**

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **Documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP, www.posta.md, www.app.gov.md;**

7. Tipul entității contractante și obiectul principal de activitate *(dacă este cazul, menționea că entitatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):*

- **Întreprindere de stat la autogestiune, servicii poștale și financiare;**
- **Activitățile sectoriale în domeniul serviciilor poștale.**

8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție sectorială privind prestarea următoarelor servicii:

№	Cod CPV	Denumirea loturilor	Cantitatea și U/M	Specificarea tehnică deplină solicitată, standarde de referință	Valoarea estimată fără TVA, lei
1.	79419000-4	**Lotul 1.** Evaluarea bunurilor imobile amplasate peste hotarele Republicii Moldova	3 bunuri imobile	• Conform Caietului de sarcini (anexa nr. 1 la Anunțul de participare nr. 42) și Lista bunurilor imobile (anexa nr. 1 la Caietul de sarcini)	22 500,00
2.	79419000-4	**Lotul 2.** Evaluarea bunurilor imobile amplasate în Zona Centru	207 bunuri imobile	• Conform Caietului de sarcini (anexa nr. 1 la Anunțul de participare nr. 42) și Lista bunurilor imobile (anexa nr. 1 la Caietul de sarcini)	500 000,00
3.	79419000-4	**Lotul 3.** Evaluarea bunurilor imobile amplasate în Zona Nord	253 bunuri imobile	• Conform Caietului de sarcini (anexa nr. 1 la Anunțul de participare nr. 42) și Lista bunurilor imobile (anexa nr. 1 la Caietul de sarcini)	690 000,00
4.	79419000-4	**Lotul 4.** Evaluarea bunurilor imobile amplasate în Zona Sud	178 bunuri imobile	• Conform Caietului de sarcini (anexa nr. 1 la Anunțul de participare nr. 42) și Lista bunurilor imobile (anexa nr. 1 la Caietul de sarcini)	487 500,00
			Valoarea estimată totală fără TVA, MDL		**1 700 000,00**

Atenție! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimțământul nostru scris, este strict interzisă și poate fi ilegală

9. Codul NUTS al locului principal de executare a lucrărilor, în cazul lucrărilor, ori codul NUTS al locului principal de furnizare sau de prestare, în cazul bunurilor şi serviciilor: **MD 1; pentru Lotul 1 - UA422.**

10. După caz, orice garanţii solicitate: **Conform tabelului din pct. 20.**

11. Principalele modalităţi de finanţare şi plată şi/sau trimiterile la dispoziţiile care le conţin: **Surse proprii.**

12. În cazul procedurilor de preselecţie, se indică numărul minim al candidaţilor şi, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: **Nu este cazul.**

13. În cazul negocierii cu publicarea prealabilă a unui anunţ de participare, dialogului competitiv şi parteneriatului pentru inovare, se indică, după caz, recurgerea la o procedură care se derulează în etape succesive pentru a reduce în mod progresiv numărul de oferte care urmează să fie negociate sau de soluţii care urmează să fie discutate: **Nu este cazul.**

14. În cazul în care contractul este împărţit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (*se va selecta*):

1) Nu este cazul;
2) Pentru un singur lot;
3) Pentru mai multe loturi;
4) **Pentru toate loturile;**
5) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiaşi ofertant.

15. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite.**

16. Termenele şi condiţiile de prestare solicitate: **Serviciile se prestează la locul amplasării bunurilor imobile, cu inspecţia obligatorie a fiecărui bun. Rapoartele de evaluare se predau în format electronic (PDF, cu semnătura electronică calificată a evaluatorului) şi pe suport de hârtie, conform Cap. VII–VIII din Caietul de sarcini.**

17. Termenul de valabilitate a contractului: **până la data de 31.12.2026**

18. Contract de achiziţii sectoriale rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (*după caz*): **Nu.**

19. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **Da. Activitatea de evaluare se desfăşoară în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.**

20. Scurtă descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici şi a criteriilor de selecţie:

Nr	**Descrierea criteriului/cerinţei**	**Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinţei**	**Nivelul minim/ obligativitatea**
1.	Oferta	Completată integral, în conformitate cu Anexa nr.2 la prezentul anunţ de participare, semnată electronic de către ofertant.	Obligatoriu
2.	Specificaţia tehnică	Completată integral, în conformitate cu Anexa nr. 22 la Documentaţia standard pentru realizarea achiziţiilor publice de bunuri şi servicii aprobată prin ord. MF nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către ofertant	Obligatoriu
3.	Specificaţia de preţ	Completată integral, în conformitate cu Anexa nr. 23 la Documentaţia standard pentru realizarea achiziţiilor publice de bunuri şi servicii aprobată prin ord. MF nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către ofertant	Obligatoriu
4.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice – semnat electronic de către ofertant *(actualizat, nu mai vechi de 6 luni).*	Obligatoriu

Atenţie! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimţământul nostru scris, este strict interzisă şi poate fi ilegală

№	Descrierea criteriului/cerinței	Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/ obligativitatea
5.	Certificatul de atestare în calitate de plătitor de TVA sau declarație pe proprie răspundere cu privire la faptul că nu este plătitor de TVA	Semnat electronic de către ofertant.	Obligatoriu
6.	Certificat de atribuire a contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont, semnat electronic de către ofertant.	Obligatoriu
7.	Dreptul de a desfășura activitatea de evaluare a bunurilor imobile	Documentele care confirmă dreptul ofertantului de a desfășura activitatea de evaluare a bunurilor imobile, conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, semnate electronic de către ofertant.	Obligatoriu
8.	Personalul de specialitate (evaluatorii implicați)	Lista evaluatorilor implicați, însoțită de copiile certificatelor de calificare valabile în domeniul evaluării bunurilor imobile, semnate electronic de către ofertant.	Obligatoriu
9.	Garanția pentru ofertă în cuantum de 1% din valoarea ofertei	**a)** Transfer la contul entității contractante cu anexarea obligatorie a ordinului de plată, conform următoarelor date bancare: • Întreprinderea de Stat "Poșta Moldovei" • c/f: 1002600023242 • Cod bancar MOLDMD2X • IBAN: MD36ML0000000000225183434 • Cod TVA: 0200523 • BC Moldindconbank SA suc. Ștefan cel Mare. **Sau,** **b)** Garanție bancară *(emisă de o bancă licențiată)* conform Anexei nr. 9 la Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii aprobată prin ord. MF nr. 115 din 15.09.2021. Semnată electronic de către ofertant. **** Termenul de valabilitate al garanției bancare de ofertă va fi egal cu termenul de valabilitate a ofertei.***	Obligatoriu
10.	Garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea ofertei	**a)** Transfer la contul entității contractante conform următoarelor date bancare: • Întreprinderea de Stat "Poșta Moldovei" • c/f: 1002600023242 • Cod bancar MOLDMD2X • IBAN: MD36ML0000000000225183434 • Cod TVA: 0200523 • BC Moldindconbank SA suc. Ștefan cel Mare. cu nota "Garanția de bună execuție" sau "Pentru garanția de bună execuție la licitația deschisă nr. _____ din _____" **Sau,** **b)** Garanție bancară *(emisă de o bancă licențiată)* completată integral conform Anexei nr. 10 la Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, aprobată prin ord. MF nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronică de către ofertant. **** Valabil pentru ambele cazuri: Garanția de bună execuție se prezintă entității contractante până la data încheierii contractului de achiziție publică.***	Obligatoriu ***(după desemnarea câștigătorului)***

Atenție! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimțământul nostru scris, este strict interzisă și poate fi ilegală

Nr	Descrierea criteriului/cerinței	Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/ obligativitatea
		**** Termenul de valabilitate al garanției bancare de bună execuție nu va fi mai mic decât termenul de valabilitate a contractului (până la data de 31.12.2026).***	
11.	Declarația operatorului economic pe propria răspundere privind corespunderea cu cerințele de calificare și de selecție.	Completată integral, în conformitate cu Anexa nr.3 la prezentul anunț de participare, semnată electronic de către ofertant.	Obligatoriu

21. Motivul recurgerii la procedura accelerată *(în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate)*, după caz: **Nu este cazul.**

22. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (*dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, catalogul electronic, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică*): **Licitația electronică va fi în 3 runde, cu durata conform instrucțiunilor din SIA „RSAP", pasul minim fiind 1% din valoarea estimativă pentru fiecare lot, conform mențiunilor în SIA RSAP.**

23. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (*indicați după caz*): **Nu este cazul**

24. Ofertele se prezintă în valuta: **lei moldovenești.**

25. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **Cel mai mic preț.**

26. Factorii de evaluare celei mai avantajoase oferte din punct de vedere economic, precum și ponderea lor: **Nu este cazul.**

27. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- *Până la: (ora exactă) Conform SIA RSAP.*
- *Pe: (data) Conform SIA RSAP.*

28. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: **Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.**

29. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile.**

30. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP. Ofertele întârziate vor fi respinse.**

31. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: **Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului în care ofertele au fost depuse în SIA RSAP.**

32. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **Limba română.**

33. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene și/sau de unul dintre statele membre ale Uniunii Europene: **Nu.**

34. Denumirea și adresa organismului competent în soluționarea contestațiilor:

- *Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor;*
- *Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 124 (et. 4), MD 2001;*
- *Tel/Fax/e-mail: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md.*

35. Data/datele și referința/referințele publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul/contractele la care se referă anunțul respectiv (*dacă este cazul*): **Nu este cazul.**

36. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **Nu este cazul.**

37. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **Buletinul Achizițiilor Publice nr. 91 din 21.11.2025.**

38. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **conform SIA RSAP.**

Atenție! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimțământul nostru scris, este strict interzisă și poate fi ilegală

39. În cadrul procedurii de achiziție sectorială se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	da
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

40. Alte informații relevante:

40.1. Entitatea contractantă va utiliza *(după caz)* motivele de excludere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

40.2. Oferta va fi întocmită clar, fără corectări, în limba română, cu semnătura electronică a Ofertantului sau a persoanei împuternicite. În cazul în care oferta este semnată și depusă de o persoană împuternicită, ofertantul va prezenta și procura sau alt document care confirmă această împuternicire;

40.3. Completarea defectuoasă a formularelor anexate în cadrul procedurii de achiziție poate fi considerată ca neîndeplinirea criteriilor de calificare și selecție și respectiv va atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare;

40.4. Cerințele specificate sunt minime și obligatorii. Orice ofertă care nu satisface cerințele minime prevăzute în Caietul de sarcini va fi respinsă ca neconformă;

40.5. Caietul de sarcini (anexa nr. 1 la Anunțul de participare nr. 42) și Lista bunurilor imobile (anexa nr. 1 la Caietul de sarcini) fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora ofertantul va elabora oferta pentru prestarea serviciilor menționate;

NUMELE ȘI PRENUMELE MEMBRILOR GRUPULUI DE LUCRU	SEMNĂTURI
Ion GARȘTEA ***(președinte al grupului de lucru)***	
Aliona ȚURCAN ***(membră, vicepreședintă)***	
Alla GUȚU ***(membru și secretar)***	
Svetlana BRÎNCA ***(membră)***	
Aurelia IONICHI ***(membră)***	
Natalia BOROZAN ***(membră)***	
Alina GOLBAN ***(membră)***	
Ion ȚURCAN ***(membru)***	
Vitalia TRIFINIUC ***(membru raportor)***	

Atenție! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimțământul nostru scris, este strict interzisă și poate fi ilegală